

Раздел 1. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"	2824	94186100	Общество с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент"	21-000-1-00736

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
сентябрь 2019	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	(2 621 837,00)
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	-
x		-
+ Добавить строку		
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
x		-
+ Добавить строку		
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	-
x		-
+ Добавить строку		
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
x		-
+ Добавить строку		
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	-
x		-
+ Добавить строку		
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	-
x		-
+ Добавить строку		
с проектной документацией	01.07	-
x		-
+ Добавить строку		
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	-
x		-
+ Добавить строку		
с художественными ценностями	01.09	-
x		-
+ Добавить строку		
с иным имуществом	01.10	-
x		-
+ Добавить строку		
с дебиторской задолженностью	01.11	-
x		-
+ Добавить строку		
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	(2 621 837,00)
x		-
+ Добавить строку		
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	1 980 666,38
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-
x		-
+ Добавить строку		
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
x		-
+ Добавить строку		
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-
x		-
+ Добавить строку		
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
x		-
+ Добавить строку		
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	-
x		-
+ Добавить строку		
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	-
x		-
+ Добавить строку		
проектной документации	02.07	-
x		-
+ Добавить строку		
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	-
x		-

+ Добавить строку			
	художественных ценностей	02.09	-
x			-
+ Добавить строку			
	иного имущества	02.10	-
x			-
+ Добавить строку			
	дебиторской задолженности	02.11	-
x			-
+ Добавить строку			
	денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	1 980 666,38
x			-
+ Добавить строку			
	Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	5 157 851,13
	процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	3 384 517,81
x			-
+ Добавить строку			
	процентный доход по облигациям	03.02	-
x			-
+ Добавить строку			
	дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
x			-
+ Добавить строку			
	доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
x			-
+ Добавить строку			
	распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраннх коммерческих организаций)	03.05	-
x			-
+ Добавить строку			
	доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	1 773 333,32
x			-
+ Добавить строку			
	платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
x			-
+ Добавить строку			
	иные доходы по имуществу	03.08	-
x			-
+ Добавить строку			
	Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	342 907,55
x			-
+ Добавить строку			
	Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего, в том числе:	05	2 050 645,82
	управляющей компании	05.01	1 878 761,98
x			-
+ Добавить строку			
	специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	171 883,84
x			-
+ Добавить строку			
	Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	2 241 625,85
x			-
+ Добавить строку			
	Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	-
x			-
+ Добавить строку			
	Прочие доходы	08	2 050 645,82
x			-
+ Добавить строку			
	Прочие расходы	09	6 221 959,97
x			-
+ Добавить строку			
	Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	-
x			-
+ Добавить строку			
	Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-
x			-
+ Добавить строку			
	Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	-
x			-
+ Добавить строку			

Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	-
x		-
+ Добавить строку		
Итого: прирост "+" или уменьшение "-" стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	(4 289 812,86)

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда		Информация об эмитенте	
				оборот по покупке	оборот по продаже	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (ТIN)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
векселя	1.07	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
закладные	1.10	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-	x	x
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x	x	x
x	x			-	-		
+ Добавить строку							

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Хмельницкая Елена Валерьевна	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	7710198911	1027700373678

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании пассивного инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании пассивного инвестиционного фонда))

Е.В. Лебедева _____
(инициалы, фамилия)