

**Сообщение о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама»**

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 выдана ФСФР России 13.07.2010 г.)

Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама» (далее - Фонд), правила доверительного управления зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. за № 2824.

Правила доверительного управления Фондом опубликованы на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.citadel-am.ru/>.

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на **30.09.2021г.:** **1 400 886,17 руб.**

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на 22.09.2021г.: 1 403 394,47 руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на **30.09.2021г.:** **874 144 017,73 руб.**

Стоимость чистых активов по состоянию на 22.09.2021г.: 983 942 909,68 руб.

Процентное изменение расчетной стоимости инвестиционного пая: **-0,18 %**

Процентное изменение стоимости чистых активов: **-11,16 %**

Сообщаем, что расчетная стоимость инвестиционного пая и стоимость чистых активов на предшествующую дату их определения, определяется на дату, по состоянию на которую составлялся список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения - **22 сентября 2021 года** (далее - дата составления списка владельцев), в связи с принятием Управляющей компанией решения, на основании пункта 83.1 Правил доверительного управления Фондом, осуществить частичное погашение инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении (далее - частичное погашение) в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом.

Справочно сообщаем, что

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.08.2021г.: **983 195 411,97 руб.**

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на 31.08.2021г.: **1 402 328,32 руб.**

Процентное изменение расчетной стоимости инвестиционного пая (к предыдущей отчетной дате): **-0,10 %**

Процентное изменение стоимости чистых активов (к предыдущей отчетной дате): **-11,09 %**

Информация о Фонде предоставляется по адресу: **127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 13, строение 1, пом. IV, комн. 1а**, тел. +7 (495) 909-81-80, где также можно ознакомиться с Правилами Фонда и иными документами.

Управляющая компания раскрывает информацию о Фонде на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.citadel-am.ru/>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Генеральный директор
ООО «Цитадель Э.М.»

Лебедева Е.В.