

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев**
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"	2824	94186100	5

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Текущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	31.01.2022	643-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	298 014 672,05
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	298 014 672,05
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	298 014 672,05
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0
в иностранной валюте	01.02.02	0

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением вкладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0

биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0
российские депозитарные расписки	02.05	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0
иные ценные бумаги	02.10	0

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0
иные ценные бумаги	03.06	0

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего	04	620 137 078,60
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего	04.01	620 137 078,60
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего	04.02	0
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права – всего	05	0
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0

Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (нашего инвестиционного фонда)	05.03	0
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (нашего инвестиционного фонда)	05.04	0
Иные имущественные права	05.05	0

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1

Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными -- всего	06	0
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными закладные	06.01	0
	06.02	0

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	0

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность -- всего	08	2 537 915,67
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0
по сслепам	08.02	1 329 149,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	0
прочая	08.04	1 208 766,67

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0

драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0
драгоценные металлы	09.04.01	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0
художественные ценности	09.05	0
прочее имущество	09.06	0

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	920 689 666,32

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	286 927 636,79
по сделкам купи-продажи имущества	10.1	31 632 800,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	210 015 451,87
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	210 015 451,87
по налогам и сборам	10.3	39 067 213,42
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	524 557,08
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	383 651,14
по кредитам и займам полученным	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0

накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	5 303 963,28
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	29 763,60
управляющей компании	11.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	29 763,60
Производные финансовые инструменты	12	0
Общая величина обязательств	13	286 957 400,39

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на
		текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	633 732 265,93
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	15	623,99361
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая пассивного инвестиционного фонда)	16	1 015 606,98

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
40701810700000063200	Банк ГПБ (АО), г.Москва	1027700167110		643-RUB	расчетный	298 014 672,05	Рыночные котировки (уровень 1)	
Итого	x	x	x	x	x	298 014 672,05	x	x

## Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
							0		
Итого	x	x	x	x	x	x	0	x	x

## Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

## Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							0			
Итого	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

## Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	TIN	Вид представленных ценных бумаг	Код валюты номинала представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код страны	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев*	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						0					
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	

\* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигация с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигация с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							0			
Итого	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					0		
Итого	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигация иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигация иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
-------------------------------------	------------	-----	-----------------------------	---	----------	---------	----------------	-----------------------------------	---	---	--------------------	---	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0			
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Количество в составе активов	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представленных ценных бумаг	TIN эмитента представленных ценных бумаг	Вид представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представленных ценных бумаг	Код валюты номинала представленных ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
																	0			

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдает о паи (выпустили вне акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN	Код CFI	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	x	x	x	x	x	x	0	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
		1	2	3	4

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0001053:1349	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1, кв. 20	249 073 404,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
2	77:01:0001053:3015	Машинно-место	Машинно-место	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	3 011 250 ,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
3	77:01:0001053:2945	Машинно-место	Машинно-место	643	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	3 011 250 ,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

4	23:37:0101001:465	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, блок К-VII, пом.81	100 545 542,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
5	23:37:0101001:397	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, блок К-IX, пом.81	92 661 948,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
6	23:37:0101001:316	Помещение	Помещение жилое - квартира в многоквартирном доме	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, блок К-IX, пом.82	100 565 351,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
7	23:37:0101001:586	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 1	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
8	23:37:0101001:599	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 14	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

9	23:37:0101001:600	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 15	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
10	23:37:0101001:601	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 16	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
11	23:37:0101001:602	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 17	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
12	23:37:0101001:603	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 18	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
13	23:37:0101001:604	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 19	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

14	23:37:0101001:605	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 20	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
15	23:37:0101001:606	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 21	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
16	23:37:0101001:607	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 22	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
17	23:37:0101001:610	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 25	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
18	23:37:0101001:614	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 29	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

19	23:37:0101001:640	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 55	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
20	23:37:0101001:651	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 66	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
21	23:37:0101001:652	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 67	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
22	23:37:0101001:653	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 68	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
23	23:37:0101001:654	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 69	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

24	23:37:0101001:655	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 70	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
25	23:37:0101001:656	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 71	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
26	23:37:0101001:657	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 72	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
27	23:37:0101001:658	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 73	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
28	23:37:0101001:659	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 74	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

29	23:37:0101001:666	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 81	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
30	23:37:0101001:667	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 82	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
31	23:37:0101001:668	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 83	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
32	23:37:0101001:669	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 84	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
33	23:37:0101001:670	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 85	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

34	23:37:0101001:664	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 79	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
35	23:37:0101001:674	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 89	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
36	23:37:0101001:676	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 91	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
37	23:37:0101001:677	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 92	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
38	23:37:0101001:679	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 93.1	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

39	23:37:0101001:680	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 94	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
40	23:37:0101001:682	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 95	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
41	23:37:0101001:683	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 95.1	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
42	23:37:0101001:684	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 96	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
43	23:37:0101001:685	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 97	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

44	23:37:0101001:686	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 98	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
45	23:37:0101001:687	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 99	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
46	23:37:0101001:688	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 100	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
47	23:37:0101001:704	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 116	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
48	23:37:0101001:705	Машинно-место	Машинно-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машинно-место № 117	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

49	23:37:0101001:710	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 122	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
50	23:37:0101001:722	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 134	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
51	23:37:0101001:723	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 135	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
52	23:37:0101001:724	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 136	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
53	23:37:0101001:725	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 137	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

54	23:37:0101001:727	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 139	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
55	23:37:0101001:728	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 140	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
56	23:37:0101001:729	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 141	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
57	23:37:0101001:730	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 142	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
58	23:37:0101001:678	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 93	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

59	23:37:0101001:681	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 94,1	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
60	23:37:0101001:781	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 164	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
61	23:37:0101001:737	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 149	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
62	23:37:0101001:739	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 151	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
63	23:37:0101001:779	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 162	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

64	23:37:0101001:784	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 167	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
65	23:37:0101001:788	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 171	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
66	23:37:0101001:789	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 172	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
67	23:37:0101001:790	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 173	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
68	23:37:0101001:791	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 174	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

69	23:37:0101001:792	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 175	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
70	23:37:0101001:793	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 176	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
71	23:37:0101001:795	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 178	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
72	23:37:0101001:797	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 180	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
73	23:37:0101001:804	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 187	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

74	23:37:0101001:806	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 189	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
75	23:37:0101001:731	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 143	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
76	23:37:0101001:738	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 150	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
77	23:37:0101001:780	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 163	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
78	23:37:0101001:782	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 165	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

79	23:37:0101001:783	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 166	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
80	23:37:0101001:796	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 179	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
81	23:37:0101001:800	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 183	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
82	23:37:0101001:805	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 188	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
83	23:37:0101001:823	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 206	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)

84	23:37:0101001:824	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 207	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
85	23:37:0101001:825	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 208	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
86	23:37:0101001:826	Машино-место	Машино-место	643	Россия, Краснодарский край, г.Анапа, пр-кт Революции и, д.3, машино-место № 208	890 854,17	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	620 137 078,60	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа	1022300518118		353440, Краснодарский край, Анапа, Крымская, д.99	23:37-0101001:67	Земельный участок	Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения апартаментов	643	г. Анапа, проспект Революции, дом 3	2066-02-28	0	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
		0	
Итого		0	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и займам (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 7. Производные финансовые инструменты

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иншого базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
						0										0	
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документально-основанно) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Начисленные арендные платежи (за январь 2022)	Начисленные арендные платежи (за январь 2022)	643-RUB	Договор найма квартиры б/н от 01.12.2021	2022-02-10	Пименов Андрей Анатольевич	643	Паспорт гражданина	365 193,46	450 000,00	3					Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
Начисленные арендные платежи (за январь 2022г)	Начисленные арендные платежи (за январь 2022г)	643-RUB	договор № МВ/122-2 аренды машино-места с последующим выкупом от 01.08.2020 г.	2022-01-10	Кржежа Галина Леонидовна	643	Паспорт гражданина	74 508,95	91 600,00	3					Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)
Итого	x	x	x	x	x	x	x	439 702,41	541 600,00	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с авансов по аренде)	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с авансов по аренде)	643-RUB	НК РФ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 13	7810787156		1207800011385	196158,Санкт-Петербург г., Пулковская ул., дом 12 литер А.	643	25 433,34	25 433,34	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты с дебиторами/кредиторами	Расчеты с дебиторами/кредиторами (аванс)	643-RUB	Договор № 01-09 от 20.10.2021 на выполнение проектных работ в стадии Рабочая документация	2022-01-17	Общество с ограниченной ответственностью «С.Проект»	2301063745		107230103158	353450, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, КАТИ СОЛОВЬЯНОВОЙ УЛИЦА, 93	643	300 000,00	300 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с авансов по ДКП)	Расчеты с бюджетом по НДС (НДС с авансов по ДКП)	643-RUB	Налоговый Кодекс РФ		Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 13	7810787156		1207800011385	196158,Санкт-Петербург г., Пулковская ул., дом 12 литер А.	643	1 183 333,33	1 183 333,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты по прочим расходам/доходам	Расчеты по прочим расходам/доходам	643-RUB	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	2022-03-31	Управление имуществом муниципальных образований администрации муниципального образования город-курорт Анапа	2301006401		1022300518118	353440, Краснодарский край, Анапский район, город Анапа, Крымская улица, 99	643	589 446,59	589 446,59	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2 098 213,26	2 098 213,26	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					0		
Итого	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
					0		
Итого	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
						0		
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Задолженность по сделкам купли-продажи	Задолженность по сделкам купли-продажи	643-RUB	Договор купли-продажи жилого помещения П/К-IX/082 от 24.12.2021	2023-01-31	Зеленский Евгений Викторович	Паспорт гражданина	24 532 80 0,00	24 532 80 0,00	643	по сделкам купли-продажи имущества	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты с владельцами паев (инвестиционный доход по паям)	Расчеты с владельцами паев (инвестиционный доход по паям)	643-RUB	Правила доверительного управления фондом	2022-07-21	Вартанов Варган Азатович	Паспорт гражданина	210 015 4 51,87	210 015 4 51,87	643	владельцам инвестиционных паев (акций)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Итого	x	x	x	x	x	x	234 548 2 51,87	234 548 2 51,87	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Задолженность по оплате арендных платежей по долгосрочному договору аренды до конца действия договора аренды (срока Фонда)	Задолженность по оплате арендных платежей по долгосрочному договору аренды до конца действия договора аренды (срока Фонда)	643-RUB	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 3700007568 от 15.03.2017г.	2024-07-31	Управление имуществом в отношении администрации муниципального образования город-курорт Анапа	1022300518118	2301006401		353440, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, АНАПА ГОРОД, КРЫМСКАЯ УЛИЦА, 99	643	5 303 963 ,28	5 303 963 ,28	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					



---