

Информация
о сумме частичного погашения и расчетной стоимости инвестиционного пая
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама»
под управлением
Общества с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент"
по состоянию на 22.09.2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 от "13" июля 2010 г.) **Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама"** в связи с принятым Управляющей компанией Решением, на основании пункта 83.1 Правил доверительного управления Фондом, осуществить частичное погашение инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении (далее - частичное погашение), сообщает о том, что по состоянию на **22.09.2021 г.** составлен список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Согласно Распоряжению Управляющей компании о частичном погашении № 755-188-27092021 от 27.09.2021 года погашаются **11 % (Одиннадцать) процентов** от общего количества выданных инвестиционных паев, в количестве **77,12281 (Семьдесят семь целых 12281/100000) паев.**

На основании Отчета об операциях в реестре пайщиков, выданного ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий":

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на 22.09.2021 г.: 1 403 394,47 (Один миллион четыреста три тысячи триста девяносто четыре рубля 47 копеек).

На основании вышеизложенного, обязательства Управляющей компании по выплате денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционных паев составляют:

Общая сумма денежной компенсации до удержания налога: 108 233 725,06 (Сто восемь миллионов двести тридцать три тысячи семьсот двадцать пять рублей 06 копеек).

Сумма перечисления на расчетный счет владельцу инвестиционных паев: 103 567 088,66 (Сто три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят восемь рублей 66 копеек).

Сумма налога, подлежащего к удержанию: 4 666 637,00 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении должна осуществляться **в течение 5 (Пяти) рабочих дней** со дня погашения инвестиционных паев.

Генеральный директор
ООО «Цитадель Э.М.»



Лебедева Е.В.